



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-05- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kuris pasiūlytas perduoti jo valdytojų, valstybės nekilnojamas turtas, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis, ir turtas, kurio patikėtiniais registruoti likviduoti juridiniai asmenys:

1. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Jono Kairiūkščio g. 5-27.

2. Valstybinė miškų tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaune, Pramonės pr. 11A.

3. Alytaus apylinkės teismas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Varėnoje, Aušros g. 15.

4. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Anykščiuose, Žvejų g. 76.

5. Specialieji socialinės globos namai „Tremtinių namai“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Maudyklos g. 60 ir Maudyklos g. 68.

6. Turto bankas, Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje (toliau – VTIPS) patikrinęs duomenis apie valstybės nekilnojamąjį turtą Alytuje, Naujoji g. 2, nustatė, kad turto patikėtinis įregistruota likviduota Alytaus apskrities viršininko administracija, juridinio asmens kodas 188697315, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Turto bankas, VTIPS patikrinęs duomenis apie valstybės nekilnojamąjį turtą Marijampolėje, Vytauto g. 27B, nustatė, kad turto patikėtinis įregistruota likviduota Marijampolės apskrities viršininko administracija, juridinio asmens kodas 188640086, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Turto bankas, VTIPS patikrinęs duomenis apie valstybės nekilnojamąjį turtą Šiauliu r. sav., Kuršėnuose, Daugėlių g. 70-9, nustatė, kad turto patikėtinis įregistruota likviduota Daugėlių statybinių medžiagų valstybinė įmonė, juridinio asmens kodas 175601044, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

9. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. rugsėjo 8 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-18252-808/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto

banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, unikalus Nr. 1097-5010-2018:0075, Vilniuje, Parko g. 46-11, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Šiaulių apylinkės teismas 2022 m. lapkričio 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-13162-1004/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad ūkinis pastatas, unikalus Nr. 2994-0007-5022, Šiauliuose, Žemaitės g. 46C, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Alytaus apylinkės teismas 2022 m. lapkričio 3 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6950-547/2022 tenkino pareiškėjos Lietuvos Respublikos, atstovaujamos Turto banko, prašymą – nustatė juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas, unikalus Nr. 3897-3008-6014:0002, Varėnos r. sav., Valkininkų sen., Senujų Naniškių k., Naniškių g. 19-2, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Turto bankas gavo Šilalės rajono savivaldybės administracijos prašymą nustatyti turto patikėtinį. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybės nuosavybės teise registruotas nekilnojamas turtas Šilalės r. sav., Kaltinėnų sen., Gineikių k.: 1/6 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 8798-0006-3022, Akmenos g. 37A, 1/8 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 8798-0006-3011, Akmenos g. 39A, 1/12 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 8798-0006-3033, Akmenos g. 35, 1/8 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 8798-0006-3044, Akmenos g. 33A, kurio patikėtiniu įregistruota likviduota Lietuvos žemdirbystės instituto Kaltinėnų bandymų stotis, juridinio asmens kodas 111960013, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Turto bankas gavo Jurbarko rajono savivaldybės administracijos prašymą nustatyti turto patikėtinį. Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybės nuosavybės teise registruotas nekilnojamas turtas Jurbarko r. sav., Viešvilėje, Mokyklos g. 7: kiemo rūšys, unikalus Nr. 9492-6003-2026, malkinė, unikalus Nr. 9492-6003-2037, daržinė, unikalus Nr. 9492-6003-2048, 1/3 dalis ūkinio pastato, unikalus Nr. 9492-6003-2070, malkinė, unikalus Nr. 9492-6003-2115, malkinė, unikalus Nr. 9492-6003-2126, garažas, unikalus Nr. 9492-6003-2137, kurio patikėtiniu įregistruota likviduota Viešvilės žemės ūkio mokykla, juridinio asmens kodas 190841356, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Kauno apylinkės teismas 2022 m. gegužės 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6085-840/2022 atmetė pareiškėjo Strėvininkų socialinės globos namų pareiškimą dėl nuosavybės teisės įgijimo įgyjamąja senatimi. Teismas sprendė, kad turtas – tvenkinių statiniai, kuriuos sudaro: tvenkinio iškasos: TI1 (12 500 kv. metrų), TI2 (4 100 kv. metrų), TI3 (660 kv. metrų), TI4 (10 500 kv. metrų), TI5 (20 000 kv. metrų); pylimai: P1 (1 359 kv. metrai), P2 (919 kv. metrų), P3 (388 kv. metrai), P4 (1 178 kv. metrai), P5 (1 480 kv. metrų); iškasos: I1 (207 kv. metrai), I2 (35 kv. metrai); laiptai c1; šachtinės vandens pralaidos: ŠVP1 (7 kv. metrai), ŠVP2 (7 kv. metrai), ŠVP3 (6 kv. metrai), ŠVP4 (7 kv. metrai), ŠVP5 (8 kv. metrai); pralaida 8-9; latakas c2, unikalus Nr. 4400-2504-4255, Kaišiadorių r. sav., Žiežmarių apylinkės sen., Mūro Strėvininkų k., Cerkvės g. 21, yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. spalio 25 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3194-819/2022 netenkino pareiškėjų D. Č. ir N. Č. pareiškimo nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad pareiškėjai yra buto Vilniuje, Juodšilių g. 26A-2, savininkai,

valdantys butą bendrosios jungtinės nuosavybės teise nuo 1994 m. birželio 30 d. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise bei nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Valstybės įmonė „Indėlių ir investicijų draudimas“ siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Algirdo g. 31. Valstybės valdomų įmonių pertvarkos ir valdymo centralizavimo priemonių plane (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. sausio 11 d. pasitarimo sprendimo (protokolo Nr. 1, 1 klausimas) priedas) 2023 metų gruodžio mėnesį numatytas šios valstybės įmonės pertvarkymas į viešąją įstaigą. Įvertinus valstybės įmonės „Indėlių ir investicijų draudimas“ valdomo nekilnojamojo turto poreikį funkcijoms atlikti, nuspręsta atsisakyti nereikalingo ir nenaudojamo turto ir jį perduoti centralizuotai valdyti Turto bankui. Toks sprendimas atitinka visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principus, nustatytus Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme. Dėl turto perdavimo įtakos valstybės įmonės „Indėlių ir investicijų draudimas“ kreditorių reikalavimams vykdyti yra pateikta Finansų ministerijos išvada.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti likviduoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba, darbo tvarka – su valstybės įmone „Indėlių ir investicijų draudimas“, atsižvelgta į Turto banko techninio pobūdžio pastabas.

Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Valstybinė miškų tarnyba, Alytaus apylinkės teismas ir Specialieji socialinės globos namai „Tremtinių namai“ išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti su Finansų ministerijos 2023 m. kovo 13 d. raštu Nr. (27.18Mr-02)-6K-23/1576 „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“, Nutarimo projektui pritaria.

Finansų ministerija gavo Strėvininkų socialinės globos namų prašymą Nutarimo projekto 2 priedo 12 punkte nurodyti perduodamo turto likutinė vertę, nes šis turtas įtrauktas į

Strėvininkų socialinės globos namų apskaitą. Finansų ministerija į tokį Strėvininkų socialinės globos namų pasiūlymą neatsižvelgė, nes Kauno apylinkės teismas 2022 m. gegužės 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6085-840/2022 minėtą turtą pripažino Lietuvos Respublikos nuosavybe (su Strėvininkų socialinės globos namais nebus pasirašomas ir šio turto perdavimo–priėmimo aktas).

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 141 lapas.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

L. Raibienė, tel. (8 5) 239 0198, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt